

27 сентября 2016 г. в 10-00 Администрация Богоявленского сельского поселения проводит торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, **лот № 1**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов:

№ п/п	Наименование	Площадь кв.м.	Начальный размер годовой арендной платы руб.	Шаг 3 % руб.	Задаток 20 % руб.
1.	земельный участок (земли населенных пунктов) кадастровый № 61:17:0030401:796, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, х. Упраздно-Кагальницкий, ул. Степная 16-а разрешенное использование: для личного подсобного хозяйства, сроком на 10 лет, обременений нет.	3418	16100	483,00	3220,00

Основание: Постановление Администрации Богоявленского сельского поселения «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Ростовская область, Константиновский район, х. Упраздно-Кагальницкий, ул. Степная 16-а» № 80 от 18.07.2016 г.

27 сентября 2016 г. в 10-00 Администрация Богоявленского сельского поселения проводит торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, **лот № 2**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов:

№ п/п	Наименование	Площадь кв.м.	Начальный размер годовой арендной платы руб.	Шаг 3 % руб.	Задаток 20 % руб.
1.	земельный участок (земли населенных пунктов) кадастровый № 61:17:0030401:794, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, х. Упраздно-Кагальницкий, ул. Солнечная, 28-а разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 10 лет, обременений нет.	587	2500	75,00	500,00

Основание: Постановление Администрации Богоявленского сельского поселения «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Ростовская область, Константиновский район, х. Упраздно-Кагальницкий, ул. Солнечная, 28-а» № 81 от 18.07.2016 г.

27 сентября 2016 г. в 10-00 Администрация Богоявленского сельского поселения проводит торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, **лот № 3**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов:

№ п/п	Наименование	Площадь кв.м.	Начальный размер годовой арендной платы руб.	Шаг 3 % руб.	Задаток 20 % руб.
1.	земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения) кадастровый № 61:17:0600013:1504, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 0,1 км на север от ст. Богоявленская разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (пастбища), сроком на 10 лет, обременений нет.	247000	22400,00	672,00	4480,00

Основание: Постановление Администрации Богоявленского сельского поселения «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 0,1 км на север от ст. Богоявленская» № 82 от 18.07.2016 г.

27 сентября 2016 г. в 10-00 Администрация Богоявленского сельского поселения проводит торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, **лот № 4**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов:

№ п/п	Наименование	Площадь кв.м.	Начальный размер годовой арендной платы руб.	Шаг 3 % руб.	Задаток 20 % руб.
1.	земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения) кадастровый № 61:17:0600013:1503, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 0,2 км севернее ст. Богоявленская разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (пастбища), сроком на 10 лет, обременений нет.	277000	25100,00	753,00	5020,00

Основание: Постановление Администрации Богоявленского сельского поселения «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 0,2 км севернее ст. Богоявленская» № 83 от 18.07.2016 г.

27 сентября 2016 г. в 10-00 Администрация Богоявленского сельского поселения проводит торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, **лот № 5**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов:

№ п/п	Наименование	Площадь кв.м.	Начальный размер годовой арендной платы руб.	Шаг 3 % руб.	Задаток 20 % руб.
1.	земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения) кадастровый № 61:17:0600013:1505, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 0,01 км северо-западнее ст. Богоявленская разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (пастбища), сроком на 10 лет, обременений нет.	1217000	110700,00	3321,00	22140,00

Основание: Постановление Администрации Богоявленского сельского поселения «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 0,01 км северо-западнее ст. Богоявленская» № 84 от 18.07.2016 г.

27 сентября 2016 г. в 10-00 Администрация Богоявленского сельского поселения проводит торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, **лот № 6**. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов:

№ п/п	Наименование	Площадь кв.м.	Начальный размер годовой арендной платы руб.	Шаг 3 % руб.	Задаток 20 % руб.
1.	земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения) кадастровый № 61:17:0600012:964, расположенный по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 0,04 км южнее х. Упраздно-Кагальницкий разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (пастбища), сроком на 10 лет, обременений нет.	1610000	150000	4500,00	30000,00

Основание: Постановление Администрации Богоявленского сельского поселения «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Ростовская область, Константиновский район, 0,04 км южнее х. Упразднр-Кагальницкий» № 85 от 18.07.2016 г.

Организатор торгов (Продавец) - Администрация Богоявленского сельского поселения, по адресу: Ростовская область, Константиновский район ст. Богоявленская, ул. Парковая, д.3

Место проведения аукционов: Ростовская область, Константиновский район ст. Богоявленская, ул. Парковая, д.3.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Письменная заявка на участие в аукционе (в 2 экз.). Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Богоявленского сельского поселения - орган местного самоуправления) л/с 05583110180
ИНН: 6116008948 КПП: 611601001
ОКТМО: 60625410 СЧЕТ: 40302810060153000894
БАНК: Отделение Ростов-на-Дону
БИК: 046015001

Наименование платежа: Задаток в обеспечение заявки на участие в аукционе.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21.09.2016г.

3. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, ИНН.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Претенденты - юридические лица представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, ИНН;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

До признания участником аукциона претендент имеет право отказаться от участия в торгах, направив письменное уведомление по адресу Продавца об отзыве заявки. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов не позднее «23» сентября 2016 года, о чем он извещает участников торгов в течение 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в трехдневный срок внесенные ими задатки.

Прием заявок начинается «24» августа 2016 года в 10-00, прекращается «21» сентября 2016 года в 10-00.

Место подачи заявок: Ростовская область, Константиновский район ст. Богоявленская, ул. Парковая, д.3, здание Администрации Богоявленского сельского поселения.

Претендент принимает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола о допуске претендентов к участию в аукционе – «22» сентября 2016 года в 10-00 (ст. Богоявленская, ул. Парковая, д. 3, здание Администрации Богоявленского сельского поселения).

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Опоздание участника на аукцион считается неявкой.

Участники, не прибывшие либо опоздавшие в указанные день и час в место проведения торгов, лишаются права участвовать в проведении торгов. Задаток, внесенный участником торгов, возвращается последнему в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Опозданием на торги признается явка участника аукциона в место проведения аукциона после его начала. Моментом начала торгов является произнесение приветствия участниками торгов председателем Комиссии по проведению торгов.

Итоги аукционов подводит аукционная Комиссия по адресу Продавца «27» сентября 2016 года по окончании проведения торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Договор по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине одного участника, подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Дата проведения осмотра земельных участков – с «24» августа 2016 года по «21» сентября 2016 года. Время и порядок осмотра земельных участков на местности определяется организатором торгов по соглашению с претендентами.

С информацией о проведении торгов, проектом договора и формой заявки можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации Богоявленского сельского поселения www.adminbsp.ru.

Справки по телефонам: (86393) – 53-1-32

Образец формы заявки:

Заявка на участие в аукционе

№

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____

(кем выдан) _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации " _____ " _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

_____ в _____

корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве платежа

Вносимая сумма денежных средств:

--	--	--	--	--	--	--	--

 руб.

--	--

 Коп.
Цифрами

(прописью)

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Донские огни» от «__» _____ 20__ года №__ и организации и проведения торгов.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды/купли-продажи.

Претендент ознакомлен с документацией, перечнем документов, представляемых для участия в торгах, а также с проектом договора аренды/купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата " _____ " _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

" _____ " _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

Я ознакомлен(а), что:

1. Настоящим я выражаю согласие на обработку предоставленных мною персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

2. За точность сведений, указанных мною в заявке и соответствием предоставленных копий правоустанавливающих документов подлинникам несу полную ответственность.

_____ / _____
(дата)

_____ / _____
(подпись)

Проект договора аренды:

Форма утверждена
Распоряжением Федерального агентства
По управлению федеральным имуществом
от 6 июля 2004г. № 104 - р

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН
ДОГОВОР АРЕНДЫ №

находящегося в государственной собственности земельного участка.

«__» _____ 20__ г.

Администрация **Богоявленского сельского поселения Константиновского района** в лице _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ (категория земель)

с кадастровым номером _____
находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____
(город, поселок, и др., улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры)

для использования в целях _____
(разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью _____

1.2 На Участке имеются: _____
-(объекты недвижимого имущества и их характеристика)

2. Срок Договора.

1.1 Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1 Размер арендной платы в год за Участок составляет _____ (_____ рублей _____ коп.)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 20-го числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления на счет: ИНН 6163021632, КПП 616301001, УФК по Ростовской области (Мин. имущество области), Отделение Ростов-на-Дону, р/с 40101810400000010002, БИК 046015001, ОКТМО (по поселениям), код бюджетной классификации 81511105013100000120, назначение платежа – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.

С обязательным указанием ИНН и КПП плательщика.

3.3 Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема – передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является: *Предоставление в Администрацию Богоявленского сельского поселения Константиновского района копии платежного документа в течении 3-х дней после произведения оплаты.*

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4 Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.5 Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6 В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4 Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем двух сроков уплаты подряд, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок 5 дней

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его государственную регистрацию в Константиновском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Ростовской области и сделок с ним в случае заключения договора аренды на срок более 1 года.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Приступить к строительству в течение 3-х лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

5 Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6 Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1 Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2 Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3 При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7 Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения объекта аренды.

8 Особые условия договора.

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, подлежит государственной регистрации в Константиновском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Заключение договора субаренды, передача Арендатором своих прав и обязанностей другому лицу (перенаем), предоставление арендованного имущества в безвозмездное пользование, а также передача арендных прав в залог и в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, возможно лишь с письменного согласия Арендодателя

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Константиновский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и сделок с ним, один экземпляр направляется в орган, установленный в п.4.2.4.

9 Реквизиты Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Богдавленского сельского поселения
Константиновского района

АРЕНДАТОР

10 Юридический адрес.

Ростовская область
Константиновский район,
ст. Богдавленская,
ул. Парковая, 3

11 Подписи Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

(подпись)

АРЕНДАТОР:

(подпись)

АКТ
передачи земельного участка в аренду

из земель _____,
расположенного по адресу: _____

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

ст. Богдавленская

Глава _____ поселения

на основании _____ передает земельный участок из земель _____, расположенный по адресу: _____, общей площадью _____, относящийся к категории – _____, в аренду сроком на _____.

Принял земельный участок: _____
«__» _____ 20__ г.

В присутствии комиссии: 1. _____
2. _____