

**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ****О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят  
Законодательным Собранием  
22 апреля 2008 года

(в ред. Областных законов от 13.10.2008 [N 105-ЗС](#),  
от 02.03.2010 [N 370-ЗС](#), от 22.11.2010 [N 509-ЗС](#))

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Областного закона**

Настоящий Областной закон в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" регулирует отношения, возникающие между субъектами малого и среднего предпринимательства, органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления в Ростовской области в сфере развития малого и среднего предпринимательства, а также определяет иные формы поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в Ростовской области.  
(в ред. Областного [закона](#) от 13.10.2008 N 105-ЗС)

**Статья 2. Нормативное правовое регулирование развития малого и среднего предпринимательства в Ростовской области**

Нормативное правовое регулирование развития малого и среднего предпринимательства в Ростовской области основывается на [Конституции](#) Российской Федерации и осуществляется Федеральным [законом](#), другими федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Областным законом, иными областными законами и нормативными правовыми актами Ростовской области.

**Статья 3. Понятия, используемые в настоящем Областном законе**

В настоящем Областном законе используются понятия, предусмотренные Федеральным [законом](#).

**Статья 4. Полномочия Законодательного Собрания Ростовской области в сфере развития малого и среднего предпринимательства**

К полномочиям Законодательного Собрания Ростовской области в сфере развития малого и среднего предпринимательства относятся:

- 1) принятие областных законов в сфере развития малого и среднего предпринимательства;
- 2) контроль за соблюдением и исполнением областных законов в сфере развития малого и среднего предпринимательства;

2.1) установление льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по аренде государственного имущества Ростовской области, в том числе включенного в перечень государственного имущества Ростовской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства, и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);  
(п. 2.1 введен Областным [законом](#) от 13.10.2008 N 105-ЗС, в ред. Областного [закона](#) от 02.03.2010 N 370-ЗС)

3) иные полномочия в сфере развития малого и среднего предпринимательства, предусмотренные федеральным и областным законодательством.

Статья 5. Полномочия Администрации Ростовской области в сфере развития малого и среднего предпринимательства

К полномочиям Администрации Ростовской области в сфере развития малого и среднего предпринимательства относятся:

1) определение областного органа исполнительной власти, уполномоченного на участие в осуществлении государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства (далее - Уполномоченный орган);

2) финансирование научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по проблемам развития малого и среднего предпринимательства за счет средств областного бюджета;

3) образование координационных или совещательных органов в сфере развития малого и среднего предпринимательства и определение порядка их образования;

4) утверждение перечня государственного имущества Ростовской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), установление порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня, порядка и условий (за исключением льгот) предоставления в аренду включенного в перечень государственного имущества Ростовской области;

(в ред. Областных законов от 13.10.2008 [N 105-ЗС](#), от 02.03.2010 [N 370-ЗС](#))

5) поддержка муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства;

6) утверждение перечня видов ремесленной деятельности в Ростовской области;

7) содействие развитию межрегионального сотрудничества субъектов малого и среднего предпринимательства;

8) формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и обеспечение ее деятельности;

8.1) ведение реестра договоров залога и учета обязательств по договорам купли-продажи арендуемого государственного имущества Ростовской области;

(п. 8.1 введен Областного [закона](#) от 13.10.2008 N 105-ЗС)

9) иные полномочия в сфере развития малого и среднего предпринимательства в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Статья 6. Полномочия Уполномоченного органа в сфере развития малого и среднего предпринимательства

К компетенции Уполномоченного органа в сфере развития малого и среднего предпринимательства относятся:

1) разработка и реализация областной и межмуниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) подготовка предложений о финансировании научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по проблемам развития малого и среднего предпринимательства за счет средств областного бюджета;

3) разработка проекта перечня видов ремесленной деятельности в Ростовской области;

4) ведение реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки;

5) анализ финансовых, экономических, социальных и иных показателей развития малого и среднего предпринимательства и эффективности применения мер по его развитию, прогноз развития малого и среднего предпринимательства в Ростовской области;

6) методическое обеспечение органов местного самоуправления и содействие им в разработке и реализации мер по развитию малого и среднего предпринимательства на территориях муниципальных образований в Ростовской области;

- 7) сотрудничество с международными организациями и административно-территориальными образованиями иностранных государств по вопросам развития субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 8) пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности за счет средств областного бюджета;
- 9) размещение на официальном сайте в сети "Интернет" информации, предусмотренной [статьей 19](#) Федерального закона;
- 10) содействие деятельности некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, и структурных подразделений указанных организаций;
- 11) иные полномочия в сфере развития малого и среднего предпринимательства в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Статья 7. Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в Ростовской области, оказываются все формы поддержки, предусмотренные Федеральным [законом](#).

2. Субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в Ростовской области, также оказывается организационная поддержка в виде:

1) создания условий для расширения доступа субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, к финансовым ресурсам банковских учреждений и микрофинансовых организаций;

2) содействия устранению административных барьеров, координации деятельности органов государственной власти, осуществляющих контрольно-надзорные и разрешительные функции, в части снижения уровня излишнего администрирования;

3) обеспечения открытости процедур предоставления поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Статья 8. Предоставление льготы по пользованию государственным имуществом Ростовской области субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

---

Положения части 1 статьи 8 применяются к правоотношениям, возникшим с 1 января 2008 года ([пункт 1 статьи 9](#) данного документа).

---

1. Субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющим свою деятельность в помещениях Ростовского бизнес-инкубатора, предоставляется льгота по пользованию государственным имуществом Ростовской области в виде установления минимального размера арендной платы за аренду помещений Ростовского бизнес-инкубатора.

---

Положения части 2 статьи 8 применяются к правоотношениям, возникшим с 1 января 2008 года ([пункт 1 статьи 9](#) данного документа).

---

2. Годовая арендная плата за 1 квадратный метр общей площади помещения, арендуемого субъектами, указанными в [части 1](#) настоящей статьи, устанавливается в размере 10 процентов рыночной стоимости арендной платы за него.

Абзац второй утратил силу. - Областной [закон](#) от 02.03.2010 N 370-ЗС.

---

Часть 3 статьи 8 действует до 1 января 2012 года ([абзац третий пункта 1 статьи 9](#) данного документа) и применяется к договорам аренды нежилых помещений, действующим на день вступления в силу Областного [закона](#) от 02.03.2010 N 370-ЗС.

---

3. Субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляется льгота по пользованию государственным имуществом Ростовской области, за исключением помещений Ростовского бизнес-инкубатора, в виде применения понижающего коэффициента к размеру арендной платы за аренду нежилых помещений.

(часть 3 введена Областным [законом](#) от 02.03.2010 N 370-ЗС)

Часть 4 статьи 8 действует до 1 января 2012 года ([абзац третий пункта 1 статьи 9](#) данного документа) и применяется к договорам аренды нежилых помещений, действующим на день вступления в силу Областного [закона](#) от 02.03.2010 N 370-ЗС.

4. Годовая арендная плата за 1 квадратный метр общей площади нежилого помещения, арендуемого субъектами, указанными в [части 3](#) настоящей статьи, определяется с применением понижающего коэффициента в размере 0,85 к рыночной стоимости арендной платы за него.  
(часть 4 введена Областным [законом](#) от 02.03.2010 N 370-ЗС)

5. Порядок определения размера арендной платы за пользование государственным имуществом Ростовской области, указанным в [частях 1-4](#) настоящей статьи, устанавливается Администрацией Ростовской области.  
(часть 5 введена Областным [законом](#) от 02.03.2010 N 370-ЗС)

Статья 8.1. Предельные значения площади арендуемых помещений и срок рассрочки оплаты арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области или муниципальной собственности, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение

(введена Областным [законом](#) от 13.10.2008 N 105-ЗС)

1. При реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области или муниципальной собственности, площадь арендуемого помещения не может превышать 2500 квадратных метров.  
(в ред. Областного [закона](#) от 22.11.2010 N 509-ЗС)

2. Оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества может быть осуществлена единовременно или в рассрочку сроком до пяти лет.

Статья 9. Заключительные положения и вступление в силу настоящего Областного закона

1. Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Положения [частей 1 и 2 статьи 8](#) настоящего Областного закона применяются к правоотношениям, возникшим с 1 января 2008 года.  
(в ред. Областного [закона](#) от 02.03.2010 N 370-ЗС)

[Части 3 и 4 статьи 8](#) настоящего Областного закона действуют до 1 января 2012 года.  
([абзац третий](#) введен Областным [законом](#) от 02.03.2010 N 370-ЗС)

2. Признать утратившими силу:

1) Областной [закон](#) от 16 июня 1997 года N 40-ЗС "О поддержке малого предпринимательства в Ростовской области";

2) Областной [закон](#) от 22 октября 2005 года N 368-ЗС "О внесении изменений в Областной закон "О поддержке малого предпринимательства в Ростовской области".

Глава Администрации  
(Губернатор) Ростовской области  
В.ЧУБ

г. Ростов-на-Дону  
13 мая 2008 года  
N 20-ЗС