

Администрация Богоявленского сельского поселения Константиновского района просит Вас опубликовать информационное сообщение следующего содержания:

04 марта 2015 г. в 10-00 Администрация Богоявленского сельского поселения Константиновского района проводит торги в форме аукциона по продаже муниципального имущества лот № 1. Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Предмет торгов:

№ п/п	Наименование	Начальная цена руб.	Шаг 5 % руб.	Задаток 10 % руб.
1.	производственные здания: здание ремонтных мастерских общей площадью 530,9 кв.м., здание котельной общей площадью 73,9 кв.м с земельным участком площадью 5906 кв.м, кадастровый номер 61:17:0030301:894, расположенные по адресу: Ростовская область, хутор Кастырский, ул.Центральная, 17.	398000,00	19900,00	39800,00

Основание: Постановление Администрации Богоявленского сельского поселения «О приватизации муниципального имущества» № 1 от 20.01.2015г.

Организатор торгов (Продавец) - Администрация Богоявленского сельского поселения, по адресу: Ростовская область, Константиновский район ст. Богоявленская, ул. Парковая, д.3.

Место проведения аукциона: Ростовская область, Константиновский район, ст.Богоявленская, ул.Парковая, д.3.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Письменная заявка на участие в аукционе (в 2 экз.). Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Богоявленского сельского поселения - орган местного самоуправления) л/с 05583110180

ИНН: 6116008948 КПП: 611601001

ОКТМО: 60625410 СЧЕТ:40302810060153000894

БАНК: Отделение г. Ростова-на-Дону

БИК: 046015001

Наименование платежа: Задаток в обеспечение заявки на участие в аукционе.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 27.02.2015г.

3. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, ИНН.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Претенденты - юридические лица представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, ИНН;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до 10.00 часов по московскому времени «25» февраля 2015года путем направления Организатору торгов надлежащим образом оформленного письменного уведомления.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов не позднее «25» февраля 2015 года, о чем он извещает участников торгов в течение 2-х дней со дня принятия данного решения. Задаток возвращается в течение 5-ти дней с даты принятия решения.

Документация об аукционе предоставляется с «02» февраля 2015года в рабочие дни с 8.00. до 12.00, с 13.00 до 17.00 часов по московскому времени.

Прием заявок начинается «02» февраля 2015 года в 10-00, прекращается «27» февраля 2015 года в 15-00 по московскому времени. Место подачи заявок: Ростовская область, Константиновский район, ст.Богоявленская, ул.Парковая, д.3, здание администрации Богоявленского сельского поселения.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «27» февраля 2015 года в 16.00 по московскому времени.

Претендент принимает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола о допуске претендентов к участию в аукционе (Ростовская область, Константиновский район, ст.Богоявленская, ул.Парковая, д.3, здание администрации Богоявленского сельского поселения)

Итоги аукциона подводит аукционная Комиссия по адресу Продавца «04» марта 2015 года по окончании проведения аукциона.

Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Время и порядок осмотра муниципального имущества на местности определяется организатором торгов по соглашению с претендентами.

С информацией о проведении торгов, требованиям к участникам аукциона, аукционной документацией, проектом договора и формой заявки можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Богоявленского сельского поселения Константиновского района <http://www.adminbsp.ru>.

Справки по телефонам: (86393)-53-2-04, (86393)-53-1-32.

Образец формы заявки:

Заявка на участие в аукционе

№

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____

(кем

выдан) _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации " _____ " _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

_____ в _____

корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан) _____

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве платежа

Вносимая сумма денежных средств:

руб. Коп.
Цифрами

(прописью)

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Донские огни» от «__» _____ 20__ года №__ и организации и проведения торгов.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды/купли-продажи.

Претендент ознакомлен с документацией, перечнем документов, представляемых для участия в торгах, а также с проектом договора аренды/купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата " ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

" ____ " _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

Я ознакомлен(а), что:

1. Настоящим я выражаю согласие на обработку предоставленных мною персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

2. За точность сведений, указанных мною в заявке и соответствием предоставленных копий правоустанавливающих документов подлинникам несу полную ответственность.

_____ / _____ /
(дата)

(подпись)

Проект договора купли-продажи:

ДОГОВОР №__

купли-продажи

« __ » _____ 20__ г.

ст. Боявленская

Администрация Боявленского сельского поселения в лице _____, именуемая в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает - _____, именуемый в дальнейшем Объект.

1.2. Объект на момент продажи находился в муниципальной собственности Боявленского сельского поселения Константиновского района Ростовской области.

1.3. Согласно решению Собрании депутатов Боявленского сельского поселения №__ от « __ » _____ 20__ г., объект был продан на аукционе от « __ » _____ 20__ г.

2. Формы и сроки платежа.

2.1. В соответствии с протоколом №__ от « __ » _____ 20__ г. о результатах аукциона цена приобретаемого Покупателем Объекта составляет _____ рублей.

2.2. Сумма указанная в п. 2.1., за исключением суммы залога в размере 10 % - _____ рублей от начальной цены Объекта, а именно _____ рублей, подлежит внесению на счет Продавца:

наименование органа УФК по Ростовской области (Администрация Боявленского сельского поселения - орган местного самоуправления), Отделение г. Ростов-на-Дону, р/с 40101810400000010002 , БИК 046015001, ОКТМО 60625410 ИНН 6116008948 , КПП 611601001

2.3. Покупатель несет все расходы связанные с государственной регистрацией настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Полная оплата цены объекта должна быть произведена до регистрации права собственности.

3. Сроки.

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами обязательств по Договору.

4. Передача имущества.

4.1. Продавец обязан в 3-х дневный срок с момента подписания настоящего Договора передать Покупателю указанный в п. 1.1. настоящего Договора Объект по приемо-сдаточному акту, подписанному уполномоченными представителями сторон, заверенному печатями Продавца и Покупателя.

5. Возникновение права собственности.

5.1. Право собственности на Объект, являющийся предметом настоящего Договора и указанным в п. 1.1., возникает у Покупателя с момента Государственной регистрации, после выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретенный Объект.

6. Права и обязанности сторон.

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Объект, являющийся предметом настоящего Договора и указанным в п. 1.1.

6.1.2. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию Объекта.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретенный объект в полном объеме согласно п. 2.1., п. 2.2 настоящего Договора путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и сроки, установленные в п. 2.2.

6.2.2. Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Представить для регистрации настоящего Договора все необходимые документы.

7. Ответственность сторон.

7.1. При неисполнении Покупателем сроков платежей, оговоренных в п. 2.2. настоящего Договора, Продавец в одностороннем порядке производит расторжение Договора, о чем письменно извещает Покупателя. Датой расторжения Договора, считается дата по истечении 5-ти календарных дней с момента направления указанного уведомления. При этом Покупатель обязан передать Объект в 3-х дневный срок с момента расторжения Договора.

7.2. Сумма залога внесенная Покупателем не возвращается.

7.3. Покупатель возмещает Продавцу убытки в размере причиненного ущерба в соответствии с действующим законодательством.

8. Споры.

8.1. Споры вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. Прочие условия.

9.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно при письменном соглашении сторон, подписанном обеими сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, один из которых хранится у Продавца, один - у Покупателя, один - у органа осуществляющего государственную регистрацию.

10. Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Администрация Богоявленского сельского поселения
347271 Ростовская область,
Константиновский район, ст.Богоявленская, ул.Парковая 3,
УФК по Ростовской области (Администрация
Богоявленского сельского поселения, л/с 04583110180
сч 40101810400000010002
Отделение г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001
ИНН 6116008948 КПП 611601001
ОКТМО 60625410

Покупатель:

АКТ

приема-передачи

«__» _____ 20__ г.

ст Богоявленская

1. Мы, нижеподписавшиеся, Продавец - Администрация Богоявленского сельского поселения, в лице _____, с одной стороны и _____, с другой стороны составили настоящий акт о том, что на основании протокола о результатах аукциона от «__» _____ 20__ г. первый передал, а второй принял: _____ (наименование объекта).

2. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении технического состояния приобретенного имущества.

3. Настоящий документ не является свидетельством о праве собственности.

ПЕРЕДАЛ: _____

ПРИНЯЛ: _____